

Wir haben uns auf die Entwicklung, Revitalisierung und Erweiterung sowie den Neubau von Einzelhandelsimmobilien mit einem Ankermieter aus dem Lebensmittelbereich spezialisiert.



1 – HIERBEI LIEGT UNSER FOKUS AUF OBJEKTEN UND PROJEKTEN, DIE DEN FOLGENDEN ANFORDERUNGEN ENTSPRECHEN:

- kurz- bis mittelfristige Laufzeiten der Mietverträge, Leerstände, Immobilien mit Revitalisierungs-, Erweiterungs- und Modernisierungsbedarf
 - Stand-alone Lebensmittelvollversorger und -discounter;
 - Nahversorgungszentren mit weiteren Mietern wie z. B. Drogerie-, Textil- und Schuhhandel, etc.
 - Ergänzende wohnungswirtschaftliche und/oder sonstige gewerbliche Nutzungen wie Büros, Ärzte, Apotheken, etc.
 - Stadtteilzentren
 - Wohn- und/oder Geschäftshäuser in innerstädtischen und Stadtteillagen
 - Abrissgrundstücke
 - Unbebaute Grundstücke
- Suchradius: bundesweit
- Nachhaltige Lagen, wenn möglich mit nicht duplizierbarem bzw. erweiterbarem oder zu schaffendem Baurecht

2 – DARÜBER HINAUS SIND WIR AUCH IN DER LAGE, DIE FOLGENDEN LEISTUNGEN ANZUBIETEN:

- Übernahme von Projektpaketen
- Investitionen in Joint Ventures
- Übernahmen von Projektgesellschaften
- Beteiligungen an bestehenden Projektgesellschaften
- Vermittlung von
 - Portfoliotransaktionen
 - Finanzierungen

3 – UNTERLAGEN ZUR ERSTEINSCHÄTZUNG:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Grundstücksgröße
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Objektfotos
- Mieterliste IST inkl. Flächenangaben, Miethöhe, Restlaufzeit der Mietverträge

Für eine weitergehende Prüfung werden wir die im Rahmen einer Immobilientransaktion üblichen Dokumente zur Erstellung einer Ankaufs-Due Diligence anfordern.